



**Zarządzanie najmem
Doradztwo inwestycyjne**

Zarządzanie najmem

E-MIESZKANIA.PL jest spółką, która tworzy i gromadzi zespół specjalistów, posiadających specjalistyczną wiedzę i doświadczenie w zarządzaniu i administrowaniu obiektów o różnym stopniu złożoności technologicznej.

Chcemy naszą wiedzę i wieloletnie doświadczenie naszych pracowników w zarządzaniu najmem w pełni wykorzystać w codziennej pracy.

Dając gwarancję najwyższej jakości naszych usług oferujemy zarządzanie najmem Twoich miniapartamentów lub innych nieruchomości wg sprawdzonych i wciąż udoskonalanych procedur.



Zakres usług

Jesteśmy po to, aby zadbać o Twój komfort i Twoje pieniądze.

Naszych Klientów zwalniamy z codziennych obowiązków związanych z czynnościami niezbędnymi do funkcjonowania nieruchomości i stwarzamy im możliwość zapewnienia stabilnego dochodu płynącego z faktu posiadania nieruchomości. Oferujemy pełen zakres usług związanych z obsługą najmu i zarządzania. Zobacz, co chętnie możemy robić za Ciebie:



ZAKRES PRZYGOTOWANIA NIERUCHOMOŚCI DO NAJMU

- kompletowanie i weryfikacja dokumentów
- określenie grupy docelowej najmu
- opracowanie strategii poszukiwania najemców
- zaplanowanie odpowiednich działań i materiałów marketingowych

ZAKRES POSZUKIWANIA NAJEMCÓW I WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI

- weryfikacja i optymalizacja ceny najmu
- kampania ofertowa zgodnie z uzgodnioną z Klientem strategią działania
- prezentacja powierzonej nieruchomości
- weryfikacja potencjalnych Najemców (zdolność finansowa oraz sytuacja życiowa)





ZAKRES ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ

- przygotowanie i finalizacja umowy Najmu
- protokolarne przekazanie Najemcy nieruchomości
- obsługa umów najmu
- budowanie dobrych relacji z Najemcami
- rozwiązywanie wszystkich problemów związanych z użytkowaniem lokalu
- monitorowanie sposobu użytkowania lokalu
- regulowanie należności w imieniu właściciela z tytułu opłat eksploatacyjnych na rzecz Wspólnot i dostawców mediów
- reprezentacja Właściciela przed dostawcami mediów, Wspólnotami itp.
- monitorowanie wszystkich płatności od Najemcy oraz ich windykacja
- monitorowanie i dokonywanie rozliczeń mediów dla Najemców
- monitorowanie wszelkich przepisów prawa związanych z najmem oraz ich zmian
- przygotowanie raportów dla Właściciela związanych z zarządzaniem najmem

ZAKRES BIEŻĄCA KONSERWACJA

- usługa serwisu 24 h
- nadzór nad usuwaniem usterek i awarii

ZAKRES WYKOŃCZENIE I REMONT

- reprezentowanie właściciela przy odbiorze lokalu od developera
- nadzorowanie prac wykończeniowych
- aranżacja i umeblowanie lokalu
- odświeżanie i remontowanie lokali po zakończonym najmie



Oferta na kompleksowe świadczenie usług zarządzania najmem

Niniejsza Oferta została przygotowana przez zespół naszych specjalistów, posiadających potwierdzone stosownymi uprawnieniami kompetencje, jak również doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami. Proponujemy Państwu optymalny model obsługi najmu, uwzględniający przygotowanie nieruchomości do najmu, poszukiwanie najemcy oraz jego weryfikację oraz kompleksowe administrowanie najmem zapewniając tym samym stały dochód będący efektywną formą lokaty kapitału.

Podejmując z nami współpracę zyskują Państwo wiarygodnego partnera oraz możliwość skierowania swojej spersonalizowanej oferty do potencjalnego najemcy zwiększając jej atrakcyjność względem konkurencji.



Oferta zarządzania najmem i nieruchomościami:

Oferta na zarządzanie uzależniona jest od ilości mieszkań przeznaczonych do zarządzania najmem.

	Opłata za przejęcie mieszkań w zarządzanie najmem	Opłata za znalezienie najemcy	Opłata procentowa od wysokości najmu za administrację i bieżące rozliczenia
OD 1 DO 5	500	$\frac{2}{3}$ czynszu	14,00%
OD 6 DO 25	400	$\frac{2}{3}$ czynszu	12,00%
OD 26 DO 100	350	$\frac{1}{2}$ czynszu	10%
POWYŻEJ 100 MIESZKAŃ	300	$\frac{1}{2}$ czynszu	9,00%

DORADZTWO INWESTYCYJNE



Inwestuj razem z nami – zobacz jakie to proste!

W oparciu o bogatą wiedzę, doświadczenie i dostęp do nowoczesnych narzędzi inżynierii finansowej naszym Klientom oferujemy wsparcie w podejmowaniu decyzji dotyczących inwestowania na rynku nieruchomości. Naszych klientów przeprowadzamy przez pełen proces inwestycyjny, a nasze usługi w tym zakresie skupiamy wokół działań:

- pośrednictwo w zakupie optymalnego mieszkania pod kątem inwestycyjnym
- doradztwo w doborze optymalnego metrażu oraz lokalizacji
- przeszukiwanie rynku w poszukiwaniu optymalnych inwestycji
- skuteczne negocjowanie cen
- doradztwo finansowe - dobór inżynierii finansowej przy zakupie
- optymalizacja podatkowa inwestycji
- bieżące monitorowanie rynku oraz trendów- wybór optymalnego momentu na zakup
- analiza kosztowa nieruchomości przed zakupem (niskie koszty eksploatacyjne to wyższa kwota najmu)
- pełna obsługa prawna
- analiza kosztów eksploatacyjnych nieruchomości przed zakupem

e-mieszkania24.pl Sp. z o.o.

ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław

NIP: 8952134479

+48 712 73 00, biuro@e-mieszkania24.pl



Bezpieczeństwo i niezawodność